



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99
612 00 BRNO - KRÁLOVO POLE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
	722/024495/2018/BSK	Ing. Skálová / 543 433 215	26.11.2018
VĚC			181126B3

Brno, k. ú. Řečkovice, parc. č. 2484, ul. Marie Hübnarové 1, "Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnarové"

Vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení výše uvedené akce Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.23065/2018 ze dne 5.11.2018, řeší rekonstrukci areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnarové, která se nachází na ul. Marie Hübnarové 1 v Brně. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků parc.č. 2484, 2494/1, 2575, 2483/3, 2483/1 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice.

K PD pro územní řízení bylo vydáno naší akciovou společností souhlasné stanovisko s podmínkami zn.721/001636/2018/OBo ze dne 22.1.2018, které zůstává v platnosti.

Předmětem předložené projektové dokumentace je adaptace areálu školy na ulici Marie Hübnarové pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem. V rámci stavby dojde, z důvodu nevyhovujícího technického stavu, k demolici dvorního křídla objektu a jeho nahrazení novým v podobném objemu, dále dojde k rekonstrukci uliční části (ul. Hapalova), odstranění stávajícího nevyhovujícího kovu a vybudování odskočeného 3. NP. Součástí je dále vybudování zpevněných ploch, parkování z ulice Marie Hübnarové a regenerace vnitrobloku se zahradním domkem (zázemí školníka, toalety).

Navrhované kapacity:

- zastavěná plocha 1594 m²
- obestavěný prostor 21520 m³

Objektové členění stavby:

SO 01 – Objekt školy
SO 02 – Venkovní zázemí
SO 03 – Prostor pro nádoby na odpad
IO 100 – Příprava území, terénní úpravy
IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy mimo areál
IO 201 – Komunikace a zpevněné plochy areálové
IO 300 – Přípojka vodovodu
IO 301 – Areálové rozvody vodovodu
IO 401 – Areálové rozvody kanalizace dešťové
IO 411 – Areálové rozvody kanalizace splaškové
IO 601 – Přeložka vedení VO
IO 611 – Přeložka vedení NN
IO 711 – Přeložka slaboproudu
IO 800 – Sadové úpravy a herní prvky
PS 1000 – Gastro

Zásobování vodou:

V PD pro územní řízení bylo uvedeno: „Pro zásobování vodou navržené stavby bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE100 d63×5,8. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Marie Hübnarové DN 80 LI. Na přípojce bude na pozemku stavebníka vybudována vodoměrná šachta. Stávající vodovodní přípojka d32 nemá dostatečnou kapacitu a v rámci stavby bude zrušena“.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Ve vydaném stanovisku zn.721/001636/2018/OBo ze dne 22.1.2018 byla stanovena podmínka odsouhlasení PD nové vodovodní přípojky na přípojkovém oddělení naší akciové společnosti.

Do dnešního dne, tj. 26.11.2018, nebyla PD vodovodní přípojky předložena k odsouhlasení na Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 3.7 z vodojemu Řečkovice s max. hladinou vody na kótě 328,0 m n. m. – max. hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až 0,68 MPa.

Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Počet osob:

- pedagogické centrum	30
- MŠ	18
- ZŠ	66
- pedagogický personál	61
- provozní zaměstnanci	12

Uvedené množství vody:

$Q_{d,max} = 8,020 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{h,max} = 0,167 \text{ l/s}$

$Q_{rok} = 1145,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{výp} = 2,950 \text{ l/s}$ – uvedeno v DUR

Odkanalizování:

Splaškové odpadní vody budou odvedeny stávající přípojkou jednotné kanalizace, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 800 KAM v ulici Hapalova. Produkce splaškových vod odpovídá potřebě vody. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové vody budou odvedeny samostatnou větví dešťové kanalizace, která bude zaústěna do rekonstruované revizní šachty na stávající přípojce jednotné kanalizace.

Pro danou lokalitu je stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,13$. Pro celkovou plochu pozemku 4026 m² je tedy limitní vypouštěné množství dešťových vod $Q_c = 8,43 \text{ l/s}$.

- Dešťové vody ze střechy objektu školy a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu min. 35,6 m³, ze které budou vypouštěny řízeným odtokem $Q_{RN} = 7,56 \text{ l/s}$ (k regulaci odtoku bude použita clona o průměru 53 mm)
- Dešťové vody ze zahradního domku (54 m²) budou odvedeny do kanalizační přípojky přímo, bez zdržení. Množství takto vypouštěných dešťových vod bylo vypočteno na $Q_Z = 0,87 \text{ l/s}$.
- Akumulace se nachází na vnitřní dešťové kanalizaci stavebníka. Retenční objem 35,6 m³ je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10 – letý déšť). Bezpečnostní přepad z navržené akumulace bude zaústěn do kanalizační přípojky.

Výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, dojde k dotčení inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti a to:

- **na ul. Marie Hübnarové** dojde k dotčení vodovodu DN80 včetně vodovodních přípojek pro objekt na ul. Marie Hübnarové č.p.28/4 a č.p.35/3, vodovodní přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 2484 v k.ú. Řečkovice, vodovodní řad DN 200 a jednotná kanalizace DN 400 nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.
- **na ul. Hapalové** nedojde k dotčení vodovodního řadu DN 200 a jednotné kanalizace DN 800
- Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávající kanalizační šachty na kanalizační přípojce pro odkanalizování objektu ZŠ, kanalizační přípojka není v provozování naší akciové společnosti, k jejímu dotčení se nevyjadřujeme.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Před zahájením stavebních prací nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčený vodovod DN 80 pro veřejnou potřebu včetně dotčených vodovodních přípojek. Vytyčení vodovodní sítě dohodnete s panem Stelzelem - tel. 606 676 302, vodárenský provoz Pisárky.
- Zahájení stavebních prací dodavatel oznámí telefonicky min 3 dny předem panu Běloševičovi - tel. 606 758 355, vodárenský provoz Pisárky a panu Lukáši Vrbíkovi – tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády.
- **Ochranná pásma** - dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských

vodáren a kanalizací, a.s. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- **Ochranná území** - dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- **Ochranné území kanalizační přípojky** je definováno v platné „Metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky). Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **V ochranném pásmu, území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s platnými „Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení“ **ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.

Kanalizace:

Rekonstrukci stávající KŠ na stávající kanalizační přípojce proveďte tak, aby během stavebních prací nedošlo k zanesení stávající kanalizační přípojky a následně jednotné kanalizace DN 800 pro veřejnou potřebu.

- Doporučujeme provést ochranu objektu před zpětným vzdutím vody v kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:

- ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody odváděny v povoleném množství, celkový odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 8,43 \text{ l/s}$.
- Regulace odtoku z retenční nádrže bude provedena osazením škrťací clony o průměru 53 mm. Doporučujeme provést na odtoku z retenční nádrže zabezpečení proti zanešení škrťacího otvoru sloužícímu k regulaci odtoku (vzhledem k jeho malému průměru), které by případně mohlo vést k neplnění retenční funkce navrženého zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

Vodovod:

- Stav dotčených armatur stavbou nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 606 7587 355, pan Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. **Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.** Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- Po provedení *SO 601-Přeložka vedení VO* a *SO 611 – Přeložka vedení NN*, po uložení kabelů do země v místě nad vodovodními přípojkami a před zásypem, přizvete pana Běloševiče ke kontrole na místo samé.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Prováděcí projekt (realizační projekt atd.) vodovodní přípojky nebyl do dnešního dne, tj. 26.11.2018, předložen k odsouhlasení na přípojkové oddělení naší akciové společnosti.**
- Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873. Posouzení kapacity vodovodní přípojky a vnitřní instalace je v kompetenci projektanta ZTI.
- PD vodovodní přípojky požadujeme předložit ve třech vyhotoveních (jedno paré si ponecháme pro vlastní potřebu, dvě paré Vám budou vrácena) na podatelnu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno k vyjádření.
- **Upozorňujeme, že předložení odsouhlasené (orazítkované) projektové dokumentace vodovodní přípojky je podmínkou pro její objednání a následné uzavření smlouvy o dodávce pitné vody.**
- Fyzické zrušení vodovodní přípojky zajišťují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na náklady vlastníka přípojky. Zrušení se sestává z odpojení navrtávacího pásu od hlavního řádu, demontáže ovládacího vřetene, demontáže vodoměru včetně odpočtu stavu a všech povrchových znaků. Konce potrubí rušené vodovodní přípojky budou zaslepeny, větší profil potrubí od DN 80 včetně bude zalit cementovou směsí.
- Zrušení vodovodní přípojky objedná její majitel u mistra údržby vodovodní sítě pana Kopáčka - tel. 543 433 170, 606 676 319.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

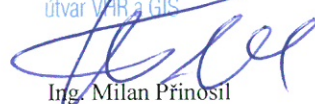
Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Poznámka:

Předloženou PD si ponecháme pro vlastní potřebu

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR